



«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «Эксплуатация жилья»  
 Аваев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и  
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №76  
 по ул.Наугорское шоссе на 2022 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
<b>Малярные работы</b>					
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	6,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт отмостки отдельными местами	M2	6,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	M2	180,0		
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	M2	18,0		
5	Окраска детского игрового оборудования	M2	45,0	май	Мастер Тарасова И.А.
6	Окраска контейнеров	M2	9,2	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>					
1	Замена стеклопакетов в местах общего пользования	шт	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	4,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена ручек, петель на дверях и окон.	шт	12,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	M2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
5	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
6	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	4,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
<b>Сантехнические работы.</b>					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	15,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	15,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с	шт	5,0		

Ф32мм				
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	8,0	
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	4,0	
8	Смена трубопровода отопления	м/п	4,0	
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	4,0	Январь - декабрь
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	4,0	
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	8,0	
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	10,0	
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п	6,0	Январь - декабрь
		шт	12,0	
<b>Электромонтажные работы</b>				
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	12,0	Январь - декабрь
2	Замена электропроводки	м/п	4,0	
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	13,0	
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4,0	
<b>Благоустройство</b>				
1	Окраска бордюров	м/п	128,0	Май
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	2	Май - сентябрь
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1569,	Май - сентябрь
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь

Подготовил мастер



Тарасова И.А.